

〈利用規約〉



おおきに会議室およびおおきにコーヒースペース（以下、貸しスペースという）の利用規約を下記のとおり定めます。

各貸しスペースをご利用の際は、本利用規約を予めお読み頂き同意の上、遵守をお願いいたします。

〈ご利用について〉

- (1) 利用申込みは、個人法人問わず可能です。
- (2) 様々な用途でご利用いただけます。ただし、下記の各号に該当するご利用は一切お断りいたします。
 1. 商品の販売、営利目的でのご利用
 2. 思想、宗教、政治活動のための会員勧誘
 3. 反社会的活動、寄付募集行為、暴力団関係者
 4. その他反社会的団体に属する者と認められる団体のご利用
 5. 演奏、騒音など他のビル利用者や、ビル内入居者に迷惑を及ぼすご利用
 6. 公序良俗に反するようなご利用
 7. 利用申込書の記載内容と異なる場合のご利用
 8. その他、当社が不相当と判断するご利用
- (3) 当社の許可なく第三者への利用権の譲渡または転貸はできません。

〈ご予約・キャンセルについて〉

- (1) 利用者の予約確定（利貸しスペース用スケジュールへの登録）と同時に利用者情報の貸しスペース利用会員登録が行われます。
- (2) 利用料金（利用料、備品使用料、光熱費料率など）は、予告なく変更される場合があります。
- (3) 利用料金はお申込み後、弊社の指定する期日までに弊社指定の方法でお支払いいただきます。お申し込み後、ご利用されない場合にも別途定めるキャンセル料を申し受けることがございます。
- (4) ご利用日から2週間を切ったキャンセル・日程変更およびご利用時間の変更は、キャンセル料（100%）を頂戴いたします。なお、3月・4月のご利用分につきましては、通常予約・長期利用予約を問わず、下記の通り規定が異なりますのでご注意ください。

2ヵ月前まで： 無料

2ヵ月前～1ヵ月前まで： 料金の40%

1ヵ月前以降： 料金の100%

その他、割引制度によりキャンセルポリシーが変動する場合がございます。必ずホームページをご確認の上、ご予約いただけますようお願いいたします。

〈ご利用時のルールについて〉

■おおきに会議室

- (1) 会議室は現況貸となります。
- (2) レイアウト変更は利用者においてご予約時間内に行っていただきます。
- (3) 会議室内は禁煙、火気厳禁です。
- (4) 利用者による食べ物、飲み物の持ち込みがある場合は、利用終了時に当社の定める清掃作業を行っていただきます。
- (5) ご利用後は、利用者において机・椅子などの原状復帰をお願いいたします。
- (6) 身体障害者補助犬以外の愛玩動物の持ち込みは禁止です。

■おおきにコーヒースペース

- (1) スペースは現況貸となります。
- (2) 固定のレイアウトとなります。レイアウト変更は出来かねます。
- (3) スペース内は禁煙、火気厳禁です。
- (4) 利用者による食べ物、飲み物の持ち込みがある場合は、利用終了時に当社の定める清掃作業を行っていただきます。
- (5) においのするもの（絵の具、お花、お香やアロマなど）を使用するご利用は原則禁止です。
- (6) ご利用後は、利用者において椅子などの原状復帰をお願いいたします。
- (7) 身体障害者補助犬以外の愛玩動物の持ち込みは禁止です。
- (6) 1階キッチンスペースの立入りは禁止です。
- (7) 1階スペースは喫茶店が営業しております。音等が影響する用途（試験、面接等）でのご利用はご留意ください。

〈ご利用時の撮影について〉

- (1) 貸しスペース内であれば撮影可能です。ただし、公序良俗に反する内容や社会通念上問題のある内容の撮影はできません。
- (2) 貸しスペース外（エントランス／共有部分含む）での撮影および撮影機材の設置はできません。
- (3) 撮影で発生したトラブルについて、当社／管理会社は一切の責任を負いません。
- (4) 撮影内容・規模により、利用できない場合もございますので詳細はお問合せください。

〈責任区分〉

- (1) 荷物・貴重品等は一切お預かりしておりませんので、利用者の責任で管理して下さい。
- (2) 貸しスペース内の建造物、設備、備品などが破損、紛失、汚損した場合、修理代、清掃代等を賠償して頂く場合があります。また、上記が原因で貸しスペースが利用出来なくなった場合は、損害の実費負担と利用料金に基づいた逸失利益の合計金額をご負担いただきます。
- (3) 当社の責による損害補償の上限額は、ご利用者がお支払いされた料金になります。ご了承下さ

い。

- (4) 天災地変、交通機関の途絶などの不可抗力によって貸しスペースが使用できない場合および規約利用制限、禁止事項による使用取消や使用停止によって利用者、第三者等に生じた損害について当社は一切責任を負いません。
- (5) 規約記載事項以外の事柄によりトラブルが生じた場合は、利用者と弊社のあいだで協議の場を設けお互いに誠意を以てこれを解決するものとします。

〈個人情報の利用について〉

当社が定める「個人情報保護方針」をご一読ください。

◆ 個人情報の利用目的について

- (1) 当社はおお客様の個人情報（氏名、性別、電話番号、メールアドレス、勤務先等）を、以下の目的に利用いたします。
- (2) サービス・商品に関するお客様との契約の履行のため
- (3) サービス・商品の継続的なお取引における管理およびこれに伴う各種ご案内の送付・連絡のため
- (4) ダイレクトメール・電子メール・電話等による情報提供、各種ご案内等、サービスや商品に関する営業活動を行うため
- (5) 顧客動向分析もしくはサービス・商品開発等の調査分析のため
- (6) 事故等緊急の際の連絡のため
- (7) 保険会社（保険代理店を含む）への各種手続きに関わる当社の事務処理のため
- (8) 各種お取引解約後の事後管理のため

◆ 第三者への提供について

- (1) 当社は、以下の各号の場合を除き、お客様ご本人の同意なしに個人情報を第三者に提供することはありません。
 1. 法令の規定による場合
 2. 人の生命、身体、健康又は財産の保護のために必要な場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合
 3. 公衆衛生の向上又は子どもの健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難である場合
 4. 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合。
- (2) また、利用目的の範囲で個人情報を第三者に委託する場合があります。個人情報を委託する場合は、個人情報の安全管理が図られるよう委託先に対する必要かつ適切な監督を行います。

◆ 開示請求等手続について

お客様は、当社に対して、「個人情報保護に関する法律」に定めるところにより、お客様ご自身に関する保

有個人データを開示するよう請求することができます。当社に開示を求める場合には、下記記載して下さい。開示請求手続きの詳細についてご案内いたします。万一、お客様の個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、当社は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

〈当施設利用における留意事項〉

- (1) 当施設には駐車場・駐輪場のご用意がございません。ご自身で近隣の駐車場を確保していただく必要がございますので、当日は電車等、公共交通機関のご利用をお勧めいたします。
- (2) トイレの使用は、会議室はビル内 2F・9F、コーヒースペースは店内 1F・2F をご利用ください。
- (3) ビル内共用部分のミニキッチン、コーヒー店舗内キッチンはご利用いただけません。
- (4) ゴミは 1F 駐車場前ゴミ庫へ直接搬入をお願いいたします。ゴミの分別（一般ゴミ・缶・瓶・ダンボール）をお願いいたします。
- (5) 営業中のテナントが各階にあるため、共用部分での携帯電話の使用はご遠慮ください。
- (6) においが残るものの使用はお控えください。
- (7) 飲食される際、食べこぼし、飲みこぼし等には十分にお気を付け下さい。
- (8) 喫煙は 1F 喫煙場所での喫煙をお願いいたします。貸しスペース内は火気厳禁です（警備センサーが反応します）。
- (9) 退室の際は入室時と同じ状態で退室していただきますようお願いいたします。
- (10) 退室の際は電気および空調の電源をお切りください。
※ 消し忘れが発覚した場合、生じた損害への弁済を請求する場合がございます。
- (11) 他のテナント様からのクレーム、トラブルになるような行為は一切行わないようお願いいたします。
※ 発生した場合、今後の利用をお断りいたします。また生じた損害への弁済を請求する場合がございます。

〈おおきに割引のご利用について〉

- (1) 割引の適用はお申し込み時に利用者/利用団体の性質、利用方法などをお伺いしたうえで当社が判断いたします。
- (2) 有料オプション等、利用料以外の使用料は通常利用と同様に発生いたします。

〈土・日・祝日のご利用について〉

- (1) 土日祝日は 弊社の休業日となっており、スタッフが不在でございます。
- (2) ご不明な点やご質問等がございましたら、弊社営業日内にお問合せをお願いいたします。
- (3) ご連絡は下記までお願いいたします。

■株式会社おおきに商店 おおきに会議室 担当：井植

〒541-0048

大阪府大阪市中央区瓦町 4-4-7 おおきに御堂筋瓦町ビル

TEL : 0120-71-0092

mail : info@kaigisshitsu.ookini.jp

以上